



SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES
DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E ORÇAMENTOS



PRÓPRIO: DATA: 13/07/23
MUNICÍPIO: TIPO OBRA: AMPLIAÇÃO
EMPRESA: PROTOCOLO:
PRAZO EXECUÇÃO 150 DIAS

													BDI	29,6366%
ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	90	% NO PERÍODO	120	% NO PERÍODO	150	% NO PERÍODO	VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	8,19%	4.168,88	20,00%	4.168,88	20,00%	4.168,88	20,00%	4.168,88	20,00%	4.168,88	20,00%	20.844,40	16.079,10
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,91%	464,29	20,00%	464,29	20,00%	464,29	20,00%	464,29	20,00%	464,29	20,00%	2.321,43	1.790,72
03	DEMOLIÇÃO / RETIRADA	0,22%	549,76	100,00%									549,76	424,08
04	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	21,35%	19.017,37	35,00%	19.017,37	35,00%	16.300,60	30,00%					54.335,35	41.913,58
05	IMPERMEABILIZAÇÃO	0,44%			1.114,02	100,00%							1.114,02	859,34
06	ALVENARIA - VEDAÇÃO	8,35%			10.623,38	50,00%	10.623,38	50,00%					21.246,76	16.389,47
07	REVESTIMENTOS DE PAREDES	3,59%			2.744,89	30,00%	4.574,82	50,00%	1.829,93	20,00%			9.149,65	7.057,92
08	PISOS E REVESTIMENTOS	8,30%			2.113,36	10,00%	4.226,73	20,00%	8.453,46	40,00%	6.340,09	30,00%	21.133,65	16.302,22
09	COBERTURA	25,44%			6.475,20	10,00%	32.376,00	50,00%	25.900,80	40,00%			64.752,00	49.948,85
10	PINTURAS	7,20%							9.160,53	50,00%	9.160,53	50,00%	18.321,06	14.132,63
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,62%							2.063,13	50,00%	2.063,13	50,00%	4.126,27	3.182,95
12	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	3,72%					4.255,12	45,00%	5.200,70	55,00%			9.455,81	7.294,09
13	URBANIZAÇÃO DO PASSEIO	0,13%					321,17	100,00%					321,17	247,75
14	PREVENÇÃO DE INCÊNDIO	0,20%									503,30	100,00%	503,30	388,24
15	INSTALAÇÕES GLP	1,13%							1.436,48	50,00%	1.436,48	50,00%	2.872,95	2.216,16
16	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	9,22%									23.463,31	100,00%	23.463,31	18.099,29
VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO		100,00%	24.200,30	9,51%	46.721,40	18,36%	77.310,99	30,38%	58.678,20	23,06%	47.600,01	18,70%	254.510,90	196.326,39
VALOR PROPOSTO				9,51%		18,36%		30,38%		23,06%		18,70%		
DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS														
TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO			24.200,30	9,51%	70.921,70	27,87%	148.232,69	58,24%	206.910,89	81,30%	254.510,90	100,00%		